

3. ŞAHIS TÜKETİM TESİSLERİ BİLGİ FORMU

SAKARYA EDAŞ DÜZCE İL MÜDÜRLÜĞÜ

İLİ: DÜZCE

İLÇESİ: AKÇAĞOCA

MAHALLESİ: DÖNGELLİ KÖYÜ

A - TESİSE İLİŞKİN BİLGİLER

1 - TÜKETİM TESİSİNİN ADI

AKÇAĞOCA DEMİR ÇELİK İHTİSAS
ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

2 - TESİS SAHİBİ

AKÇAĞOCA DEMİR ÇELİK İHTİSAS
ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

3 - TÜKETİM TESİSİNİN KURULU GÜCÜ (KW)

680,00 KW / 800 KVA

4 - ENERJİ MÜSAADESİ ALINAN KURUM (EDAŞ, OSB vs.)

SEDAŞ

5 - ENERJİ MÜSAADE TARİH VE SAYISI

09.03.2026
SED.DO.RMD.02/107
8002000201

B - MEVCUT TÜKETİM TESİSİ İLE İLGİLİ BİLGİLER

1 - MEVCUT YG/AG TRAFÖ BİLGİLERİ

A- DAĞITIM MERKEZİ SAYISI

(ADET)

0

B- BİNA TİPİ TRAFÖ SAYISI

(ADET)

0

C- DİREK TİPİ TRAFÖ SAYISI

(ADET)

0

D- MEVCUT TRAFÖLARIN TOPLAM KURULU GÜCÜ

(KVA)

0 KVA

2 - MEVCUT ŞEBEKE BİLGİLERİ

BETON

DEMİR

TOPLAM

A- AG DİREKLERİ

(ADET)

0

B- MÜŞTEREK DİREKLER

(ADET)

0

C- ENH DİREKLERİ

(ADET)

0

D- TRAFÖ DİREKLERİN SAYISI

(ADET)

0

3 - KABLOLAR

A- YG KABLO UZUNLUĞU

(3XSWALLOW)

(KM)

B- AG KABLO UZUNLUĞU (ŞEBEKE)

(KM)

C- MEVCUT SAHA DAĞITIM KUTUSU (BOX) SAYISI

(ADET)

C - TÜKETİM TESİSİ İLE İLGİLİ NİHAİ BİLGİLER (YENİ + MEVCUT)

1 - YG / AG TRAFÖ SAYISI

A- DAĞITIM MERKEZİ SAYISI

(ADET)

1

B- BİNA TİPİ TRAFÖ SAYISI

(ADET)

C- DİREK TİPİ TRAFÖ SAYISI

(ADET)

2

D- MEVCUT + YENİ TRAFÖLARIN TOPLAM KURULU GÜCÜ

(KVA)

800 KVA

2 - DİREKLER

BETON

DEMİR

TOPLAM

A- AG DİREKLERİN SAYISI

(ADET)

0

B- MÜŞTEREK DİREKLERİN SAYISI

(ADET)

0

C- ENH DİREKLERİN SAYISI

(ADET)

31

31

D- TRAFÖ DİREKLERİN SAYISI

(ADET)

2

2

3 - KABLOLAR

A- YG KABLO UZUNLUĞU

3XSWALLOW

(KM)

1,171 KM

B- AG KABLO UZUNLUĞU (ŞEBEKE)

3X(1X95Ş/16 MM² XLPE-AL)

(KM)

0,586 KM

TOPLAM

(KM)

1,757 KM

C- SAHA DAĞITIM KUTUSU (BOX) SAYISI

(ADET)

0,030 KM

3. ŞAHIS TÜKETİM TESİSLERİ BİLGİ FORMU

SAKARYA EDAŞ DÜZCE İL MÜDÜRLÜĞÜ

İLİ: DÜZCE İLÇESİ: AKÇAKOCA MAHALLESİ: DÖNGELLİ KÖYÜ

A - TESİSE İLİŞKİN BİLGİLER

1 - TÜKETİM TESİSİNİN ADI

AKÇAKOCA DEMİR ÇELİK İHTİSAS
ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

2 - TESİS SAHİBİ

AKÇAKOCA DEMİR ÇELİK İHTİSAS
ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

3 - TÜKETİM TESİSİNİN KURULU GÜCÜ (kW)

680,00 Kw / 800 kVA

4 - ENERJİ MÜSAADESİ ALINAN KURUM (EDAŞ, OSB vs.)

SEDAŞ

5 - ENERJİ MÜSAADE TARİH VE SAYISI

09.03.2026
SED.DO.RMD.02/107
8002000201

D - AÇIKLAMALAR :

DÜZCE İLİ AKÇAKOCA İLÇESİ DÖNGELLİ KÖYÜNDE KURULACAK OLAN AKÇAKOCA DEMİR ÇELİK İHTİSAS ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ'NE AIT TESİSTE BÖLGE AYDINLATMA VE ŞANTIYE ÇALIŞMALARINDA KULLANMAK SURETİ İLE 34,5/0,4 KV 400+400KVA İÇİN PROJE HAZIRLANMIŞTIR.

TESİS ENERJİSİNİ SAKARYA ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. DAĞITIM OPERASYONLARI DİREKTÖRLÜĞÜ DÜZCE BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ MÜŞTERİ HİZMETLERİ BAŞMÜHENDİSLİĞİ'NİN 09.03.2026 TARİH VE SED.DO.RMD.02-107/8002000201 SAYILI ENERJİ MÜSAADESİ YAZISINDA BELİRTİLDİĞİ GİBİ; 154/34,5 KV AKÇAKOCA TM FİDER-1 DH4000 BEYAZ EVLER FİDERİNDEN ENERJİLİ, DM-4031 DH-4002 TR-34 BP ÇIKIŞINDAN ENERJİ ALAN DM-4035 DH-4012 AĞIR HADDANE ÇIKIŞI ÇIKIŞINDAN ENERJİLİ, DM-4035 DH-4022 AKÇAKOCA FABRİKALAR ÇIKIŞINDAN ENERJİ ALAN KÜMES HATTI 0-7 NOLU DİREKTEN ALACAK VE SEKSİYONER DİREĞİ TESİS EDİLİP DAHA SONRA YERALTI BAĞLANTI İLE KARŞILANACAĞI BELİRTİLMİŞTİR.

ENERJİ MÜSAADE YAZISININ DA BELİRTİLDİĞİ ÜZERE KÜMES HATTI 0-7 NOLU DİREKTEN XLPE-AL İLE ENERJİ ALINARAK 12/10 TIPINDE BETON SEKSİYONERDİREĞİ TESİS EDİLECEKTİR. BURADAN DA XLPE-AL KABLO İLE YENİ TESİS EDİLECEK OLAN MBK İÇERİSİNDEKİ KESİCİLİ GİRİŞ HÜCRESİNE İRTİBAT YAPILACAKTIR.

YENİ TESİS EDİLECEK MODÜLER BETON KÖŞK (MBK) İÇİN TEDAŞ-MLZ/2020-069 STANDARDINA UYGUN MBK TİP-1B (6,50 M X 2,50 M) SEÇİLMİŞTİR VE MÜLKİYETİ AKÇAKOCA DEMİR ÇELİK İHTİSAS ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ'NE AIT OLAN VE EKTE TAPUSU SUNULMUŞ DÜZCE İLİ AKÇAKOCA İLÇESİ DÖNGELLİ KÖYÜ 124 ADA 201 PARSEL ÜZERİNE TESİS EDİLECEKTİR.

MBK İÇERİSİNDE, ONAYLI GÖRÜNÜŞ VE ÖLÇÜ PAFTALARINDA GÖSTERİLDİĞİ ŞEKİLDE;

- 1 ADET KESİCİLİ GİRİŞ HÜCRESİ,
- 1 ADET YÜK AYIRICILI AKIM VE GERİLİM ÖLÇÜ HÜCRESİ,
- 1 ADET GERİLİM TRAFO HÜCRESİ (İÇ İHTİYAÇ HÜCRESİ),
- 1 ADET KESİCİLİ ÇIKIŞ HÜCRESİ

TESİS EDİLEREK MONTAJLARI YAPILACAKTIR.

KESİCİLİ ÇIKIŞ HÜCRESİNDEN ENERJİ ALINARAK, OSB SINIRINA KADAR KADASTRO YOLU GÜZERGAHI BOYUNCA UYGUN KESİTTE XLPE-AL YERALTI ENERJİ KABLOSU TESİS EDİLECEK VE KABLO, OSB GİRİŞİNDE TESİS EDİLECEK BETON DİREĞE İRTİBATLANDIRILACAKTIR.

OSB SAHASI İÇERİSİNDE MÜŞTEREK DİREKLİ HAVAI HAT TESİS EDİLECEK OLUP, ENERJİ DAĞITIMININ SAĞLANABİLMESİ AMACIYLA UYGUN GÖRÜLEN İKİ AYRI NOKTAYA 2 ADET 400 KVA GÜCÜNDE DİREK TİPİ DAĞITIM TRAFOSU TESİS EDİLECEKTİR.

PROJE İLE İLGİLİ TÜM DETAYLAR VAZİYET PLANI, TEKHAT ŞEMASI VE DİĞER BÖLÜMLERDE GÖSTERİLMİŞTİR.

AKÇAKOCA DEMİR ÇELİK İHTİSAS ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ MÜDÜRLÜĞÜ DAĞITIM LİSANSINA SAHİP OLMASI SEBEBİ İLE TRAFO ANA DAĞITIM PANOSU SONRASI ÇIKIŞLAR PROJE ONAY KAPSAMI DIŞINDADIR.

PROJE ELEKTRİK TESİSLERİ PROJE YÖNETMELİĞİ, TEDAŞ YETKİSİ KAPSAMINDAKİ PROJELERİN ONAYINA İLİŞKİN USUL VE ESASLARA, KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ, ELEKTRİK TESİSLERİNDE TOPRAKLAMALAR YÖNETMELİĞİ VE TEDAŞ'IN DİĞER YÖNETMELİK VE ŞARTNAMESİNE GÖRE 3. BUZ YÜKÜ BÖLGESİ VE KEŞİF LİSTESİ TEDAŞ 2026 BİRİM FİYATLARI BAZ ALINARAK HAZIRLANMIŞTIR.

SAKARYA ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. DAĞITIM OPERASYONLARI DİREKTÖRLÜĞÜ DÜZCE BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ MÜŞTERİ HİZMETLERİ BAŞMÜHENDİSLİĞİ'NİN 09.03.2026 TARİH VE SED.DO.RMD.02-107/8002000201 SAYILI ENERJİ MÜSAADESİ YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLAR, ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ, TOPRAKLAMA YÖNETMELİĞİ, ELEKTRİK DAĞITIM TESİSLERİ GENEL ŞARTNAMESİ VE DİĞER YASA YÖNETMELİKLERİ VE TEKNİK ŞARTNAMESİ İLE ENERJİ TALEBİ YAPILAN YERİN ÖZEL KOŞULLARINA VE YÜK GEREKSİNİMİNE GÖRE TASARLANMIŞ VE ONAYLANACAK PROJEYE UYGUN OLARAK TESİS EDİLECEKTİR.

DR. SERCAN ÖZÜMCAN

ELEKTRİK MÜHENDİSİ

SMM NO: 418144686



TÜRKİYE CUMHURİYETİ

TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

İl: DÜZCE
İlçe: AKÇAKOCA
Mahalle/Köy: DÖNGELLİ
Mevki: İskele
Ada: 124 Parsel: 201
Yüz Ölçümü: 2.532,73 m² Cilt/Sayfa No: 20 - 1955
Niteliği: Fındık Bahçesi

MALİK BİLGİLERİ

Adı Soyadı/Baba Adı: AKÇAKOCA DEMİR ÇELİK İHTİSAS ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
Hissesi: Tam
Hisseye düşen m²: 2.532,73

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER

Taşınmaz No: 140361437
Edinme Nedeni: İfraz İşlemi (TSM)
İşlem Bedeli:

Konum Bilgisi:
Tescil Tarihi/Yevmiye No: 14/05/2026 - 6707



Siciline Uygundur
Veriliş Tarihi: 14/05/2026
Bayram KIZILTAŞ
Tapu Müdürü



Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.